ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1157 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 25 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt thông tin dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn huyện Hữu Lũng đối với dự án Nhà máy xử lý rác thải công nghệ cao tại huyện Hữu Lũng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 89/TTr-SXD ngày 19/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thông tin dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn huyện Hữu Lũng đối với dự án Nhà máy xử lý rác thải công nghệ cao tại huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, gồm nội dung sau:

1. Tên dự án: Nhà máy xử lý rác thải công nghệ cao tại huyện Hữu Lũng.

2. Mục tiêu dự án

a) Đầu tư Nhà máy xử lý rác thải công nghệ cao Lạng Sơn tại xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn nhằm tăng cường hiệu quả quản lý nhà nước, nâng cao chất lượng xử lý rác thải rắn, nước thải để bảo vệ môi trường, đáp ứng yêu cầu phát triển của xã hội.

b) Xây dựng tổ hợp công trình đồng bộ với công nghệ hiện đại đảm bảo môi trường chung khu vực, đảm bảo khoảng cách an toàn về vệ sinh môi trường đến các khu dân cư, các công trình lân cận và nguồn nước khu vực theo đúng các quy định hiện hành.

c) Tái chế, tái sử dụng triệt để rác thải sinh hoạt, rác công nghiệp thông thường, rác thải nguy hại phát sinh. Xây dựng mô hình kinh tế tuần hoàn, hạn chế tối đa phát thải ra môi trường.

d) Tạo việc làm, tăng thu nhập cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

3. Quy mô về công suất: công nghệ xử lý rác hỗn hợp (phân loại, xử lý, tái chế, đốt) với công suất 300 tấn rác/ngày.đêm.

4. Vốn đầu tư: dự kiến khoảng 155.900 triệu đồng, trong đó chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án khoảng 5.900 triệu đồng.

5. Địa điểm thực hiện dự án: xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

6. Hiện trạng sử dụng đất: khu đất thực hiện dự án có vị trí tại thôn Thị Hòa, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Tổng diện tích dự án 10ha trong đó cơ cấu các loại đất gồm: đất trồng cây lâu năm khoảng 0,12ha; đất trồng lúa khoảng 0,14ha; đất giao thông khoảng 0,44ha; đất trồng cây hàng năm khác 0,08ha; đất ở tại nông thôn 0,02ha; đất nuôi trồng thủy sản 0,02ha; đất khác 9,18ha.

7. Diện tích khu đất thực hiện dự án

7.1. Diện tích sử dụng đất dự kiến: 100.000m^2 (10ha).

7.2. Cơ cấu sử dụng đất dự kiến của dự án:

STT	Danh mục sử dụng đất	Diện tích (m^2)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	38.000	38
2	Đất cây xanh	20.000	20
3	Đất giao thông nội bộ và hạ tầng kỹ thuật	42.000	42
	Tổng	100.000	100

8. Mục đích sử dụng đất: Đất công trình xử lý chất thải (DRA).

9. Các chỉ tiêu quy hoạch được phê duyệt

9.1. Quy hoạch tỉnh

Dự án phù hợp với Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024.

9.2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Dự án phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1712/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 và phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hữu Lũng được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2275/QĐ-UBND ngày 31/12/2023.

9.3. Quy hoạch xây dựng

Dự án phù hợp với đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030 theo Quyết định số 7642/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND huyện Hữu Lũng.

10. Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án

10.1. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm kể từ khi nhà đầu tư thực hiện dự án được nhà nước cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

10.2. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Nhà đầu tư góp vốn đủ số vốn theo đúng cam kết: 18 tháng kể từ ngày ký hợp đồng thực hiện dự án đầu tư theo tiến độ.

- Cam kết tài trợ vốn của ngân hàng.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư

Trong thời gian 48 tháng, kể từ ngày có Quyết định giao đất. Nhà đầu tư sẽ hoàn thiện các hồ sơ pháp lý liên quan, giải phóng mặt bằng, tiến hành xây dựng các hạng mục, công trình, lắp đặt, vận hành thử nghiệm và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động sản xuất kinh doanh.

11. Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư: (không có).

12. Tên bên mời thầu: Sở Tài chính.

13. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư

a) Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi.

b) Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

14. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: dự kiến Quý III/2025.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan

1. Sở Tài chính

- Tổ chức công bố dự án đầu tư có sử dụng đất đối với dự án không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, Báo đấu thầu.

- Có trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc tiếp theo để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

2. UBND huyện Hữu Lũng tiếp tục rà soát điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất, danh mục dự án thu hồi đất, cập nhật các chỉ tiêu sử dụng đất cụ thể từng loại đất, đăng ký bổ sung danh mục dự án thu hồi đất và lập phương án sơ

bộ về bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để làm cơ sở lập hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Hữu Lũng theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp cung cấp thông tin để tổ chức thực hiện lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo tiến độ, hiệu quả, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh